



Bedrijfsweg 88 B Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: Representatief en modern bedrijfspand aan de Bedrijfsweg 88-b in Emmeloord

Zoekt u een bedrijfspand met uitstraling, functionaliteit én een centrale ligging? Dan is dit uw kans! Dit pand is compleet klaar voor gebruik: bedrijfshal met kantoor en kantine op de verdieping. Gelegen op het bedrijventerrein Nagelerweg in Emmeloord, biedt dit hoogwaardige pand uit 2020 u alles wat u nodig heeft. Geen anonieme plek in een groot verzamelcomplex, maar een zelfstandig bedrijfspand waar u uw onderneming optimaal kunt presenteren.

Over het pand

Dit traditioneel gebouwde 2-onder-1-kap bedrijfspand heeft een totale oppervlakte van ca 235 m², verdeeld over twee verdiepingen:

Begane grond: ca. 167 m

- Bedrijfsruimte met toilet, en een complete meterkast (3x25A en krachtstroom). Geschikt voor opslag, werkplaats, etc.
- Voorzien van een elektrische overheaddeur (3 x 3 meter) en een aparte loopdeur.
- Hoogte van circa 6,30 meter en ca. 3,45 meter.
- Voorbereiding vloerverwarming.
- Vaste trap naar de bovenverdieping.
- Entresol (hout) van ca. 40 m²

Eerste verdieping: ca. 68 m

- Beton vloer
- Overloop
- Ruime kantine: systeemplafond met ledverlichting, airco (koelen en verwarmen) en pantry met vaatwasser, koelkast en combimagnetron.
- Kantoorruimte: diverse raampartijen (aluminium met HR++ glas), systeemplafond met ledverlichting, airco (koelen en verwarmen).

Optioneel: Extra ruimte?

Wilt u meer ruimte? Het naastgelegen pand aan de Bedrijfsweg 88-a is ook beschikbaar. Dit biedt een totale oppervlakte van ca. 135 m², verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond (ca. 67 m²) bedrijfshal met pantry en sanitair. De verdieping (ca. 68 m²) met betonvloer, raampartijen is geschikt als kantoorruimte.

Kadaster

Het totale perceel Bedrijfsweg 88 a en b betreft 485 m² eigen grond, bij gedeeltelijke verkoop dient dit kadastraal gesplitst te worden. Er is een erfdienstbaarheid van overweg aanwezig.

Omschrijving

Vraagprijs

€ 319.500,-- kosten koper, exclusief BTW.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Waarom kiezen voor dit pand?

Dit bedrijfspand combineert modern comfort, representativiteit en een praktische indeling, ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan een professionele uitstraling.

Meer informatie en bezichtiging

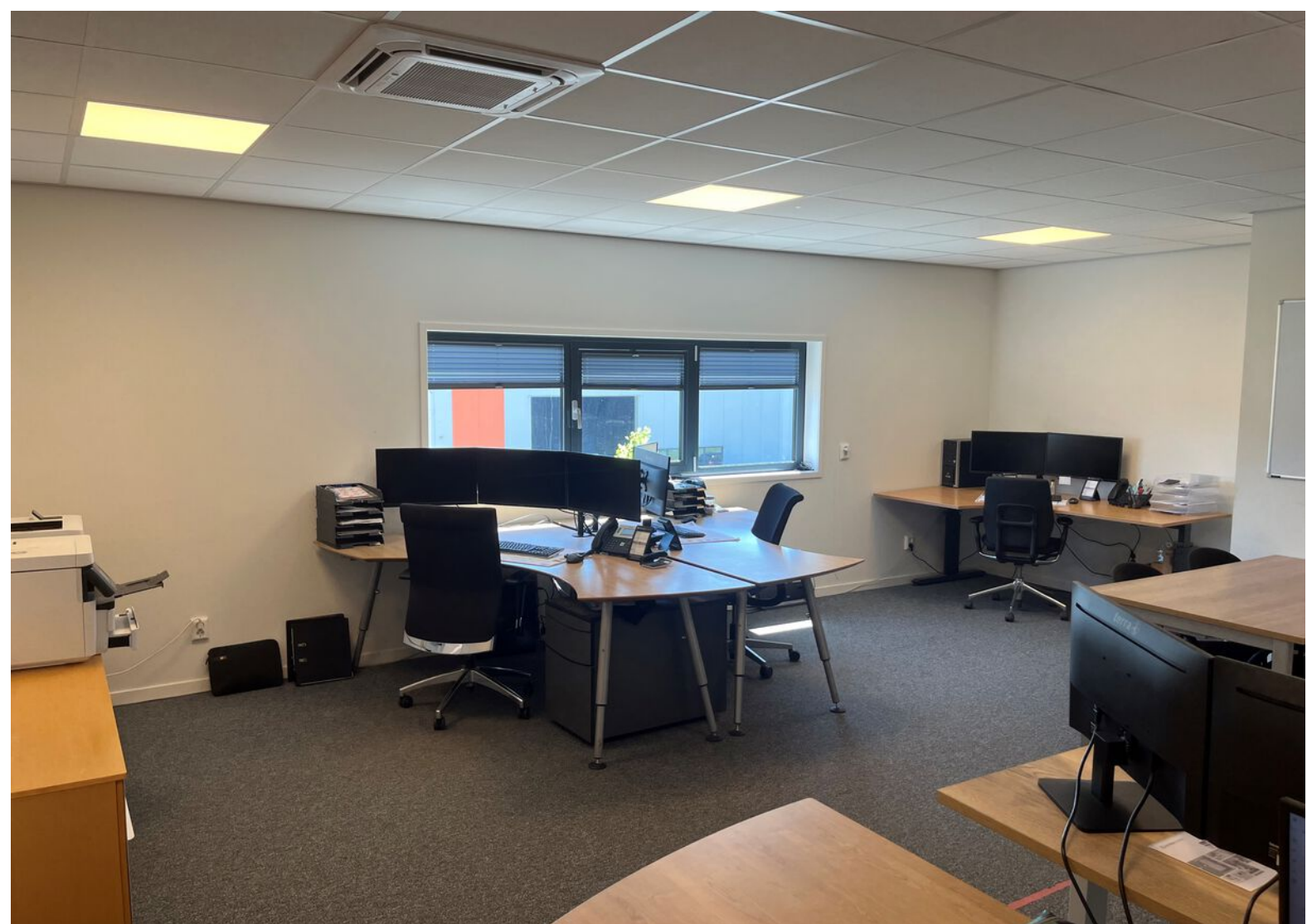
Neem contact op met Sloterwijk & Heinen Bedrijfsmakelaars:

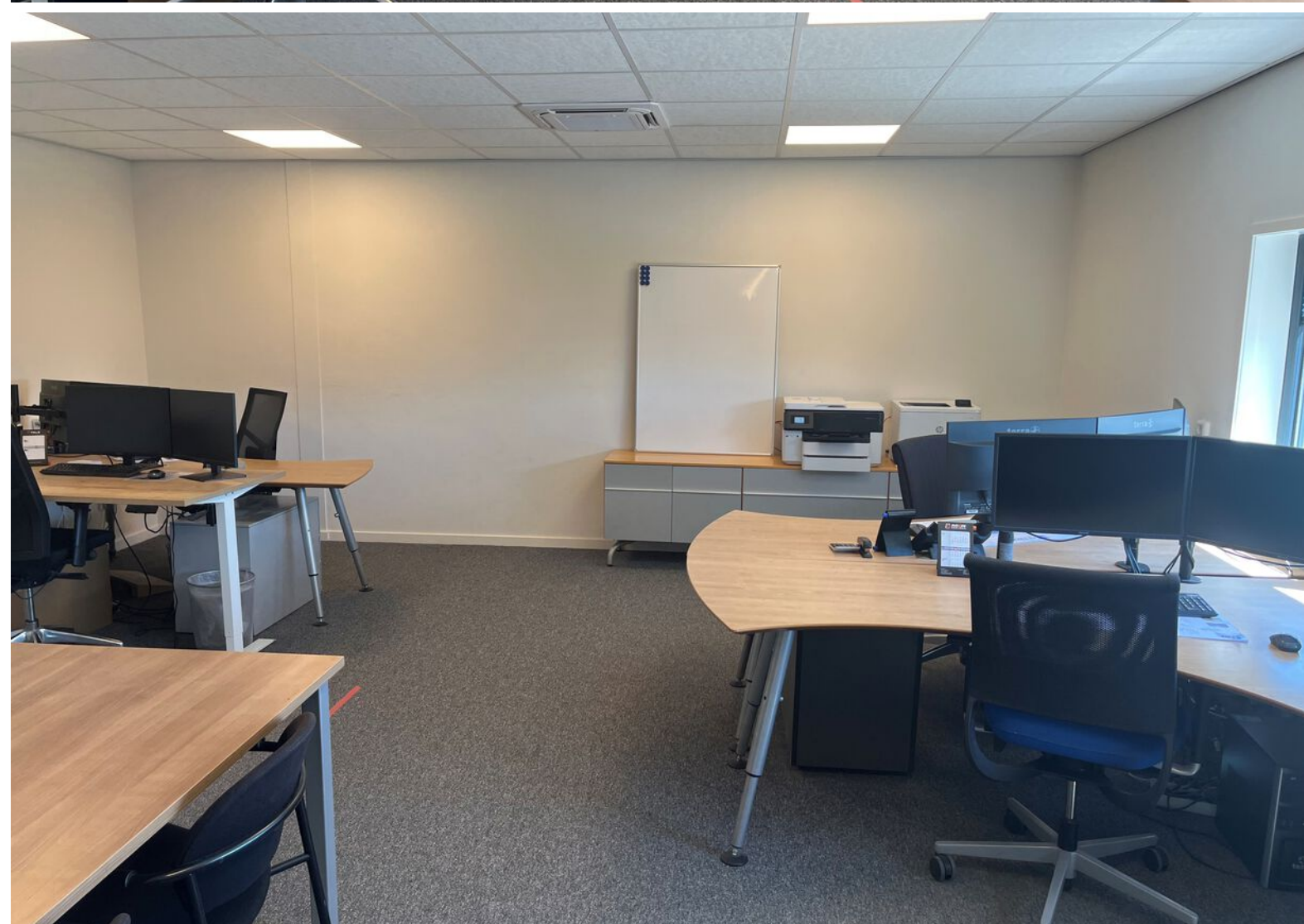
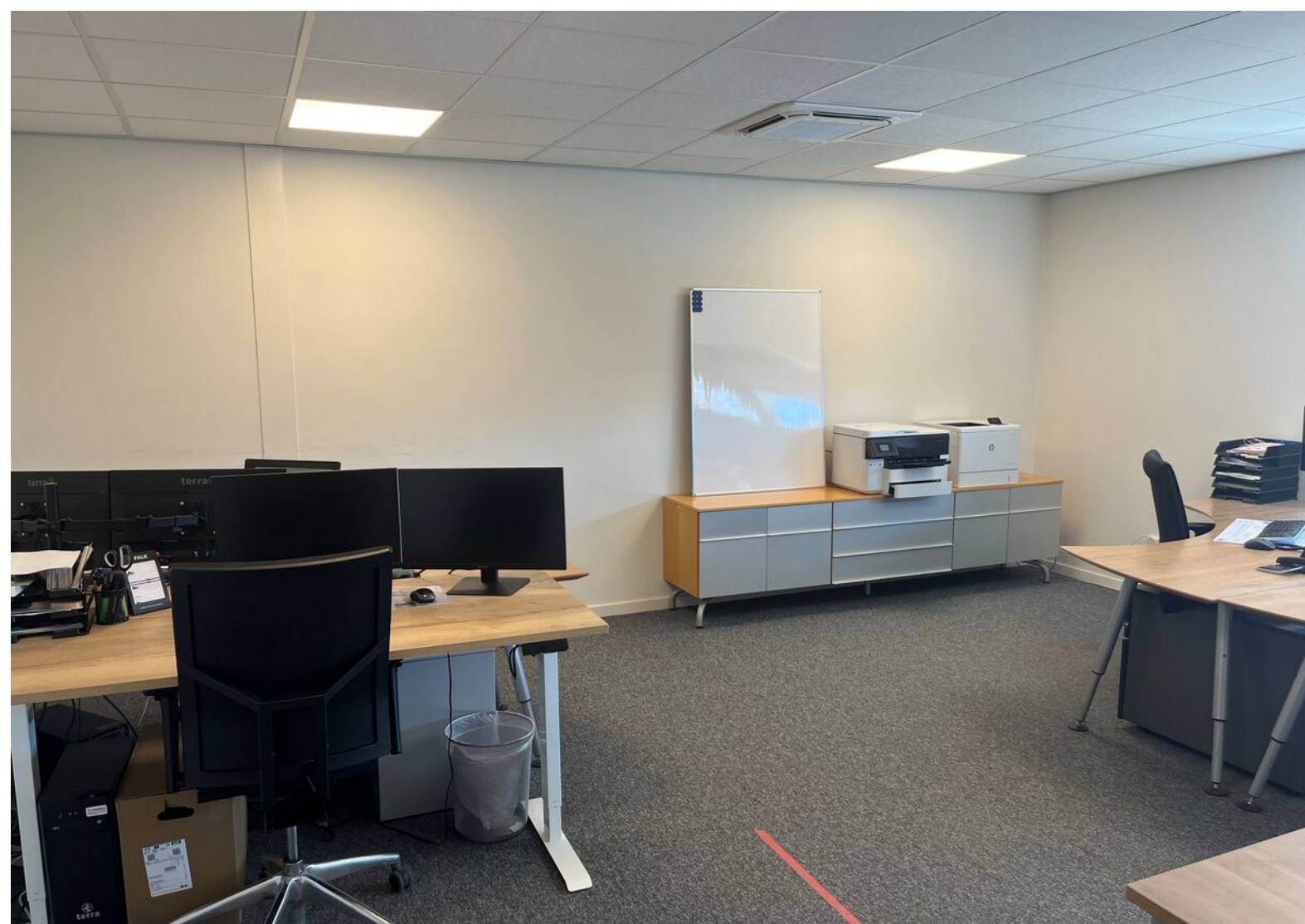
Grijp deze kans en geef uw onderneming de ruimte die het verdient!











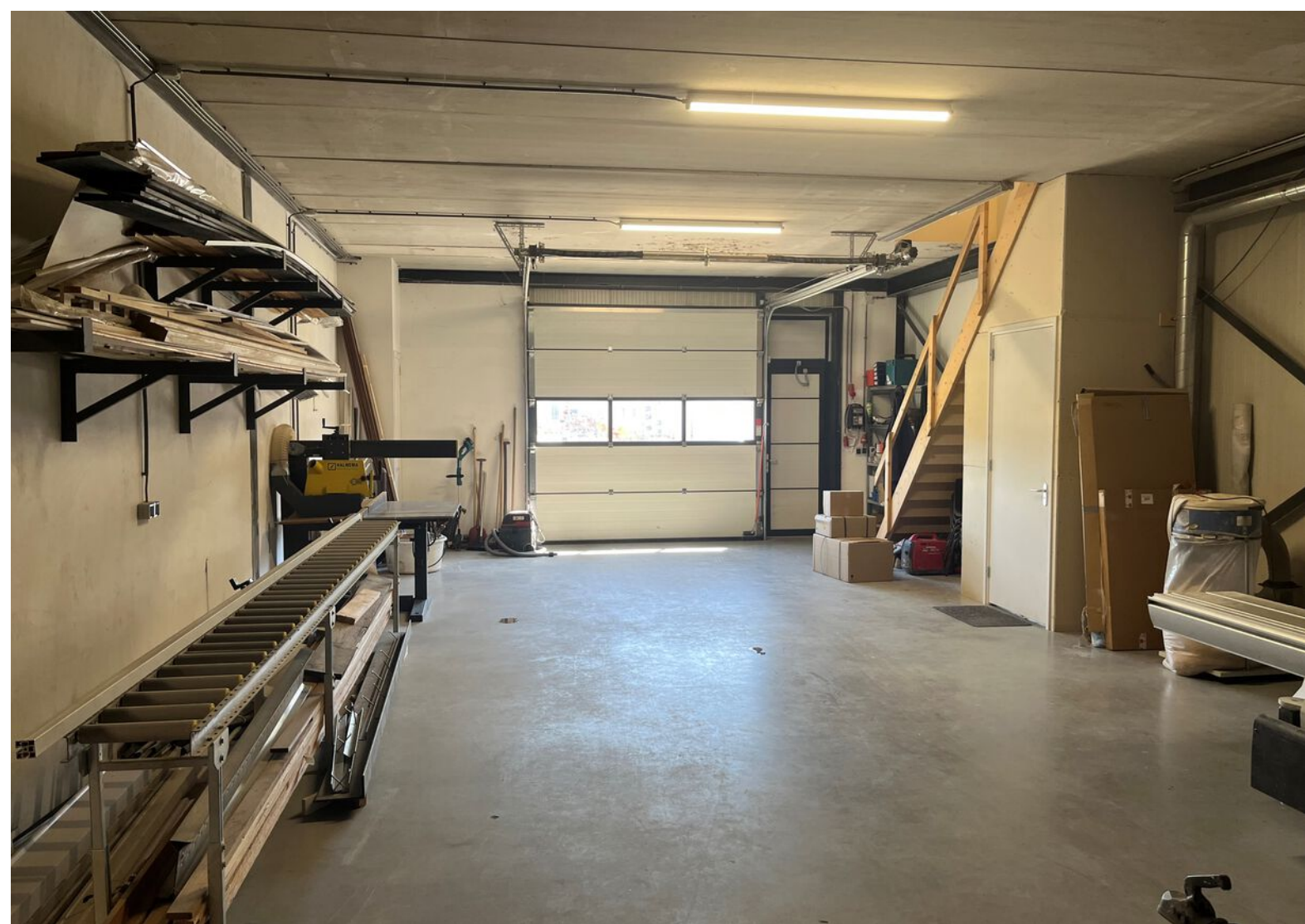


















Architectural floor plan of a building with two units. The plan includes dimensions, a staircase, and a green highlighted boundary. The plan is oriented with North at the top.

Unit 1:

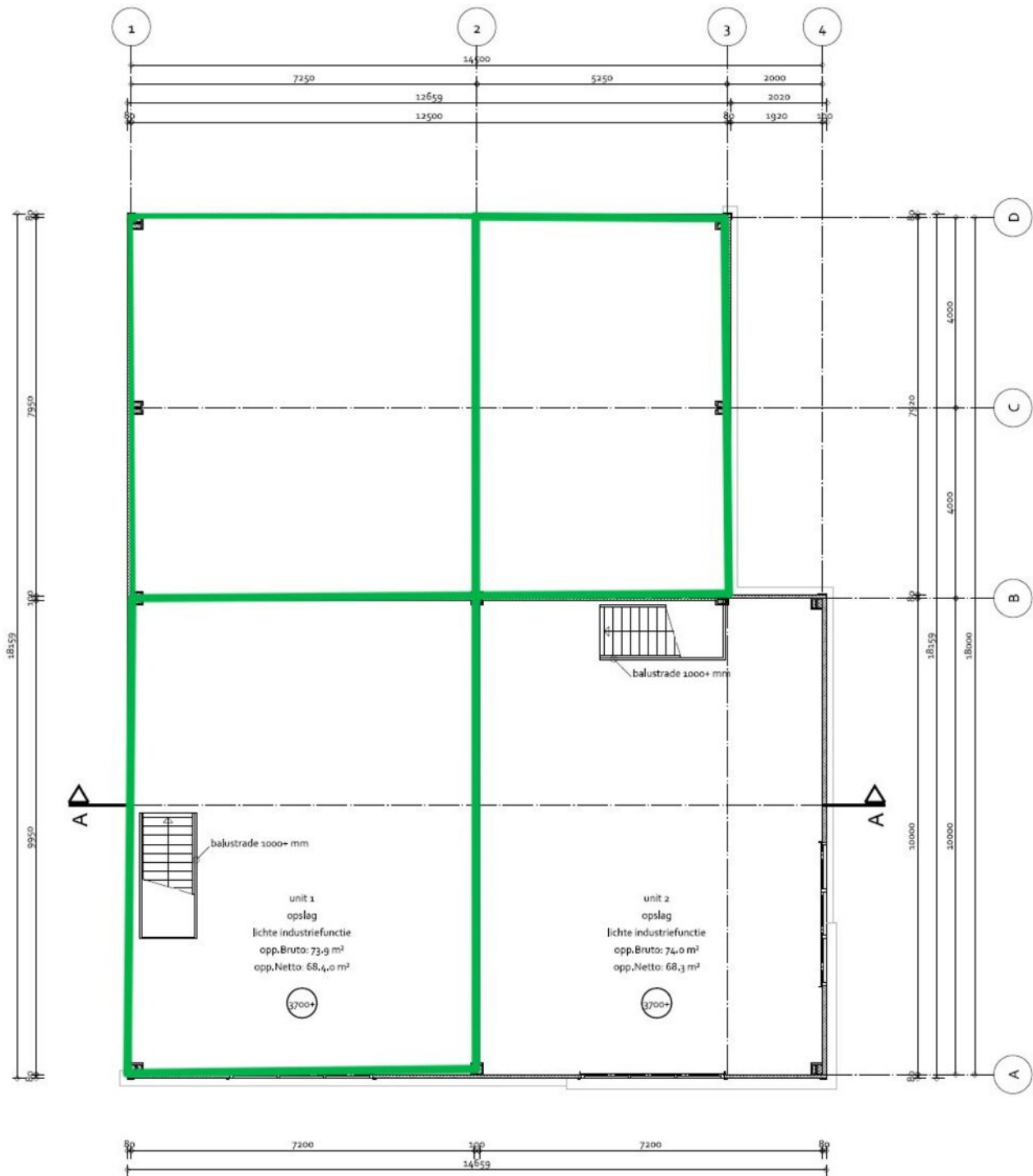
- unit 1 opslag
- lichte industrie functie
- opp.Bruto: 178.6 m²
- opp.Netto: 167.2 m²

Unit 2:

- unit 2 opslag
- lichte industrie functie
- opp.Bruto: 77 m²
- opp.Netto: 67 m²

- BEGANEGROND -

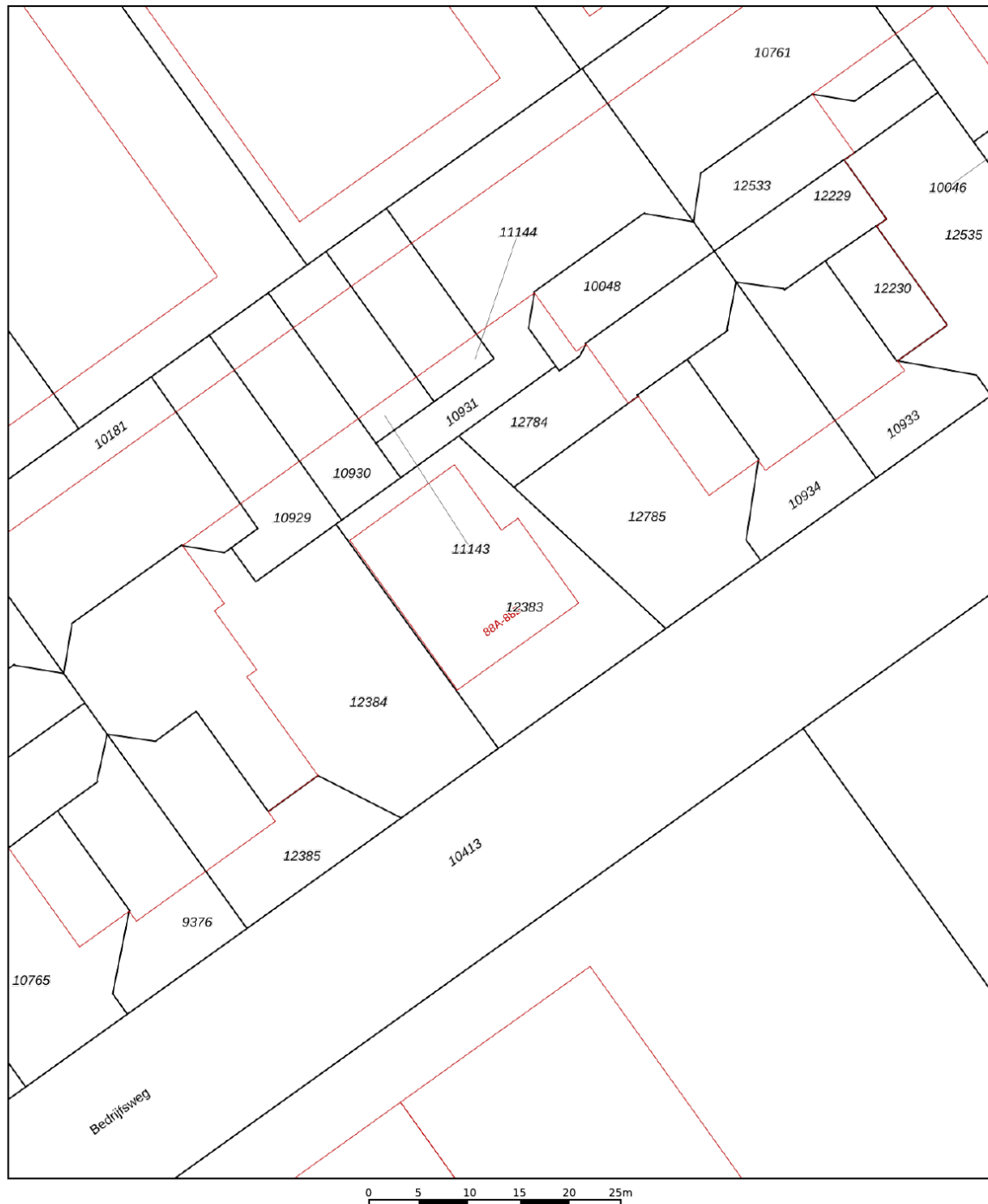
Plattegrond



- EERSTE VERDIEPING -

Kadastrale kaart

Uw referentie: bas



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

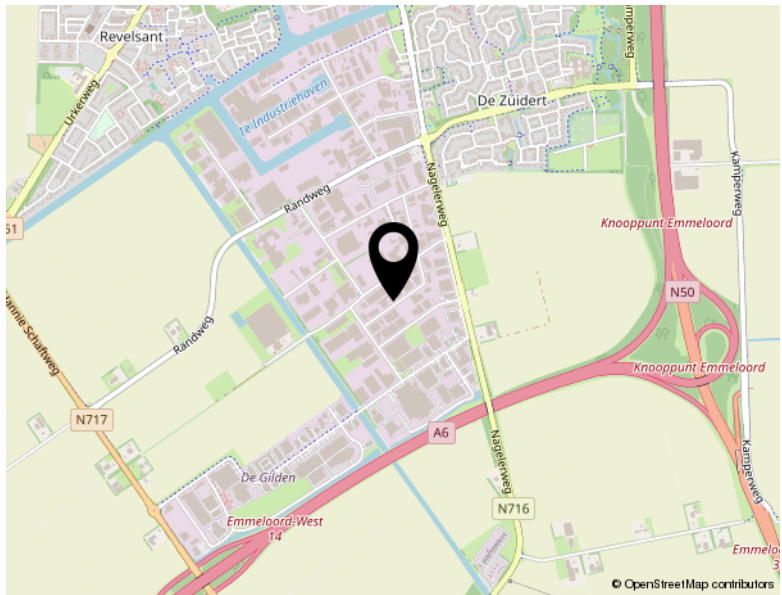
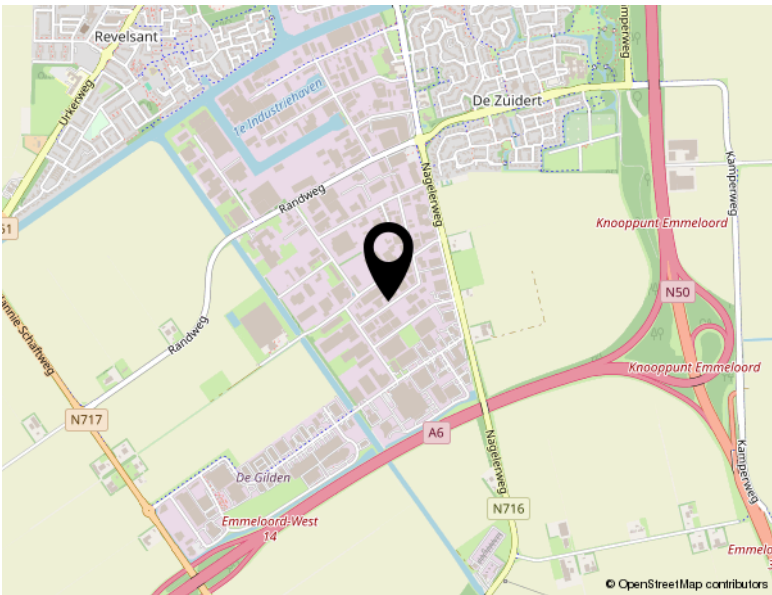
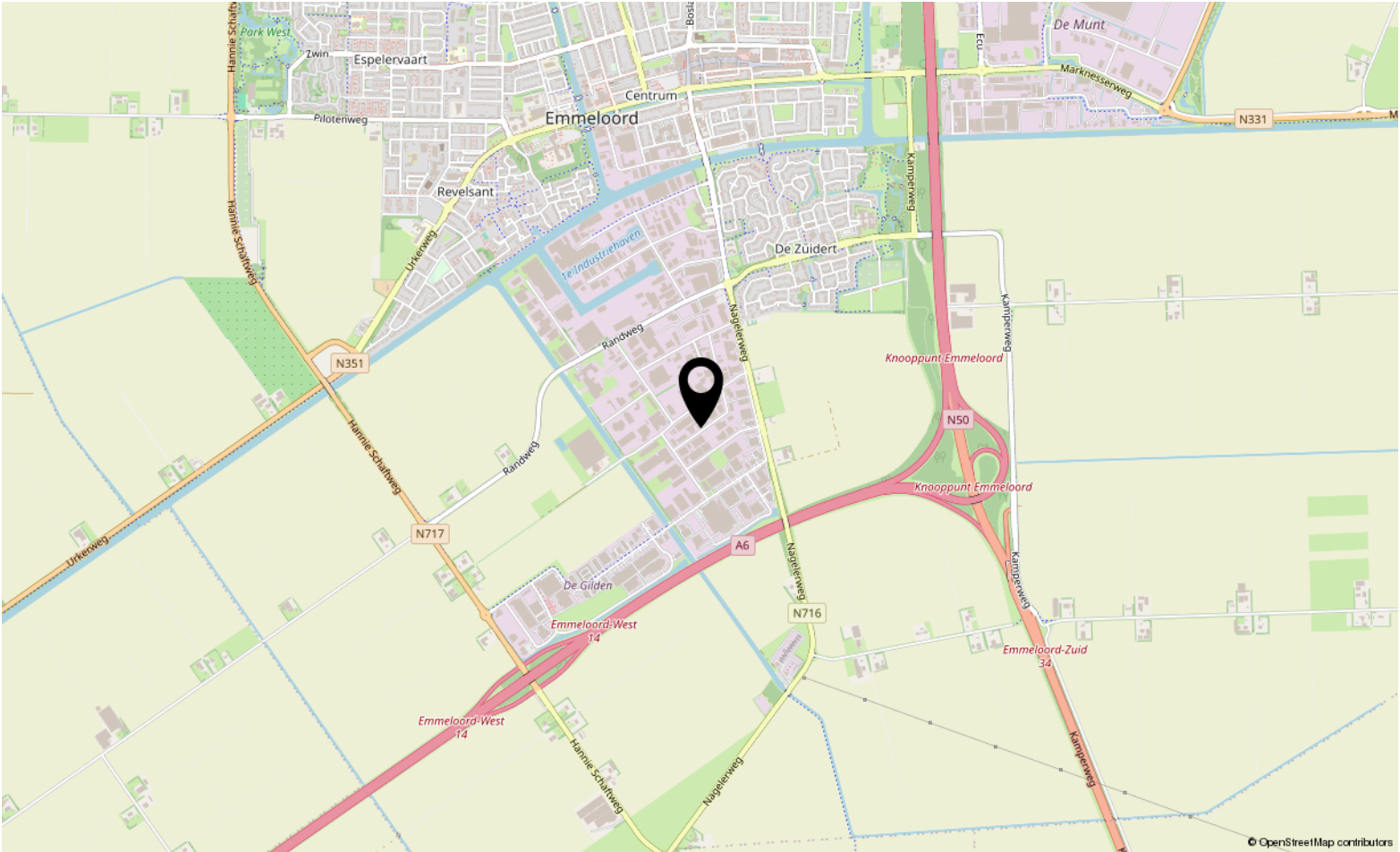
Kadastrale gemeente	Noord
Sectie	AZ

Sectie	AZ
Perceel	12383

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie

BEDRIJFSWEG 88 B
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Bedrijfsweg 88 B, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl